

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



L E T
LEISURE ENTERTAINMENT TASTE

LET GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

須予披露交易： 有關項目的該等供應協議及安裝協議 及 繼續停牌

該等供應協議及安裝協議

於2024年7月12日，(i) Suntrust及承建商(Empire Philippines)訂立供應協議I，據此，根據供應協議I，Suntrust委任承建商(Empire Philippines)作為承建商承辦項目的供應工作I，合約金額為376,782.44美元(相當於約2,938,900港元)；(ii) Suntrust及承建商(Empire Singapore)訂立供應協議II，據此，Suntrust委任承建商(Empire Singapore)承辦供應工作II，合約金額為4,363,032.32美元(相當於約34,031,700港元)；及(iii) Suntrust及承建商(Empire Philippines)訂立安裝協議，據此，根據安裝協議，Suntrust委任承建商(Empire Philippines)作為承建商承辦項目的安裝工作，合約金額為1,522,079.03美元(相當於約11,872,200港元)。

上市規則的涵義

誠如本公告「承建商(Empire Philippines)及承建商(Empire Singapore)的資料」所披露，由於該等供應協議及安裝協議的對手方與另一方有關連，因此該等協議已就根據第14.22條計算百分比率而言合併計算。由於該等供應協議及安裝協議合併計算的其中一個適用百分比率(定義見第14.07條)高於5%但低於25%，該等供應協議及安裝協議構成第14章項下的本公司須予披露交易，並須遵守第14章項下的公告規定。

繼續停牌

股份已自2024年2月14日上午九時正起在聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至本公司(i)符合所有復牌指引(定義見本公司日期為2024年4月8日的公告及隨後於本公司日期為2024年5月17日的公告中修訂)；(ii)對導致其暫停買賣的問題作出補救；及(iii)全面遵守上市規則以令聯交所信納。

股東及本公司潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

緒言

根據供應協議I及供應協議II，Suntrust委任承建商(Empire Philippines)及承建商(Empire Singapore)分別為項目供應及交付設備I及設備II。

根據安裝協議，Suntrust委任承建商(Empire Philippines)為項目安裝設備I及設備II。

該等供應協議及安裝協議的日期、訂約方及條款載列如下：

供應協議I

日期：2024年7月12日

訂約方：

- (i) Suntrust，作為僱主；及
- (ii) 承建商(Empire Philippines)，作為承建商。

據董事會作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承建商(Empire Philippines)及其最終實益擁有人各自均為獨立第三方。

標的事項：

承建商(Empire Philippines)承辦項目本地網絡視頻管理系統(「設備I」)的供應，包括但不限於：

1. 攝影機安裝配件
2. 伺服器機房及特低壓電錶房架
3. 特低壓電錶房及伺服器機房光纖配線器
4. 特低壓電錶房及伺服器機房數據線配線器
5. 監測與安防監控室數據線及配線器

合約金額：

根據供應協議I，Suntrust應付承建商(Empire Philippines)的合約金額為376,782.44美元(相當於約2,938,900港元)，包括增值稅。

合約金額須以如下方法支付：

- (i) 合約金額的10%(即37,678.24美元(相當於約293,900港元))作為首期款項須於確認購買訂單或簽訂供應協議I(以較後發生者為準)以及Suntrust收取首期付款保證書、履約保證書、承建商(Empire Philippines)的全險保險及其他適用保單的措辭須經Suntrust批准並由Suntrust認可的保險公司或Suntrust接納的銀行出具時，由Suntrust向承建商(Empire Philippines)發放。於本公告日期，尚未支付首期款項；
- (ii) 合約金額的80%(即301,425.96美元(相當於約2,351,100港元))須於按進度開立賬單時由Suntrust向承建商(Empire Philippines)發放；

- (iii) 合約金額的10% (即37,678.24美元(相當於約293,900港元))須於Suntrust接納供應協議I項下的供應工作I一年後由Suntrust向承建商(Empire Philippines)支付。

Suntrust根據供應協議I應付合約金額將由Suntrust為撥資開發及建設項目所籌集資金撥資。

Suntrust根據供應協議I應付合約金額乃與承建商(Empire Philippines)公平磋商後釐定，並經參考供應工作I的估計成本、類似供應工作I規模及性質的市價及供應工作I其他投標者之投標價。承建商(Empire Philippines)投得供應協議I乃因其作為供應工作I承建商，擁有豐富的經驗，且其投標價在供應工作I的所有投標者當中為最低者。

**承建商(Empire Philippines)
的履約保證書及保險：**

承建商(Empire Philippines)須向Suntrust提供以Suntrust所接納形式及內容並由Suntrust所接納的保險公司所發出的下列履約保證書及保險，且須於供應協議I期間內維持完全有效及生效：

- (a) 一份金額相等於首期付款(合約金額的10%，即37,678.24美元(相當於約293,900港元))的首期付款保證書；
- (b) 一份相當於合約金額的30%或相等於113,034.73美元(相當於約881,700港元)的履約保證書；及
- (c) 承建商(Empire Philippines)的全險保險相等於合約價格(即376,782.44美元(相當於約2,938,900港元))的100%。

保修期： (i)系統保修期及(ii)產品保修期由Suntrust收到設備I日期起開始，並將於調試及驗收後分別延長至兩(2)年及三(3)年。

合約條款完成日期： 供應協議I簽署起計一年。

供應協議II

日期： 2024年7月12日

訂約方： (i) Suntrust，作為僱主；及
(ii) 承建商(Empire Singapore)，作為承建商。

據董事會作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承建商(Empire Singapore)及其最終實益擁有人各自均為獨立第三方。

標的事項： 承建商(Empire Singapore)承辦項目網絡視頻管理系統(工廠交貨)(「設備II」)的供應，包括但不限於：

1. 視頻管理系統伺服器前端
2. 事故資料儲存櫃
3. 一體化
4. 面部識別攝影機
5. 錄影頻道
6. 熱插拔備份錄影
7. 監控錄影
8. 工作站Synectics用戶端

9. 壁掛式顯示器
10. 網絡(特低壓電及伺服器)
11. 監測伺服器
12. 防火牆
13. 攝影機

合約金額：

根據供應協議II，Suntrust應付承建商(Empire Singapore)的合約金額為4,363,032.32美元(相當於約34,031,700港元)，並扣除所有稅項，該等稅項須於緊隨設備II(由Suntrust指定的貨運代理承運)的商業發票、裝箱單及照片呈交後支付。

Suntrust根據供應協議II應付合約金額將由Suntrust為撥資開發及建設項目所籌集資金撥資。

Suntrust根據供應協議II應付合約金額乃與承建商(Empire Singapore)公平磋商後釐定，並經參考供應工作II的估計成本、類似規模及性質的供應工作II市價及供應工作II其他投標者之投標價。承建商(Empire Singapore)投得供應協議II乃因其作為供應工作II承建商，擁有豐富的經驗，且其投標價在供應工作II的所有投標者當中為最低者。

保修期：

(i)系統保修期及(ii)產品保修期由承建商(Empire Singapore)向由Suntrust指定的貨運代理轉移設備II的物理持有狀況的日期起開始，並將於調試及驗收後分別延長至兩(2)年及三(3)年。

合約日期：

供應協議II簽署起計一年。

安裝協議

日期： 2024年7月12日

訂約方： (i) Suntrust，作為僱主；及
(ii) 承建商(Empire Philippines)，作為承建商。

據董事會作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承建商(Empire Philippines)及其最終實益擁有人各自均為獨立第三方。

標的事項： 承建商(Empire Philippines)承辦項目網絡視頻管理系統的安裝(由項目設備I及設備II組成)，包括但不限於：

1. 開發能符合所提供圖則並可支援未來設置的網絡視頻管理系統設計概念；
2. 提供店舖繪圖供審批；
3. 就適當的方法及其他相關工程，與其他承建商及工程師合作；
4. 動員及遣散所有必需的勞動力、工具及設備；
5. 攝影機顏色及支架定制；
6. 測試及調試；
7. 項目及系統管理；及
8. 培訓及竣工。

合約金額： 根據安裝協議，Suntrust應付承建商(Empire Philippines)的合約金額為1,522,079.03美元(相當於約11,872,200港元)，包括增值稅。

合約金額須以如下方法支付：

- (i) 合約金額的10% (即152,207.90美元(相當於約1,187,200港元))作為首期款項須於(a)接獲及確認購買訂單或簽訂安裝協議(以較後發生者為準)時；(b)承建商(Empire Philippines)提交首期付款保證書、履約保證書及保單時；及(c)承建商(Empire Philippines)履行安裝協議及其他相關文件項下的其他規定時，由Suntrust向承建商(Empire Philippines)發放。於本公告日期，尚未支付首期款項；
- (ii) 合約金額的10%須於Suntrust接納安裝協議項下的安裝工作一年後由Suntrust向承建商(Empire Philippines)支付；及
- (iii) 合約金額的餘額須根據安裝工作的進度(經項目經理及／或Suntrust認證及盡職評估)所開立賬單，於提交發票及證明文件45天後，由Suntrust向承建商(Empire Philippines)支付。

Suntrust根據安裝協議應付合約金額將由Suntrust為撥資開發及建設項目所籌集資金撥資。

Suntrust根據安裝協議應付合約金額乃與承建商(Empire Philippines)公平磋商後釐定，並經參考安裝工作的估計成本、類似安裝工作規模及性質的市價及安裝工作其他投標者之投標價。承建商(Empire Philippines)投得安裝協議乃因其作為安裝工作承建商，擁有豐富的經驗，且其投標價在安裝工作的所有投標者當中為最低者。

保險：

- (a) 一份金額相等於合約金額100%的承建商全險保險；
- (b) 一份僱員保險。

承建商(Empire Philippines)的履約保證書：

承建商(Empire Philippines)須向Suntrust提供以Suntrust所接納形式及內容並由Suntrust所接納的保險公司所發出的下列履約保證，且須於安裝協議期間內維持完全有效及生效：

- (a) 一份金額相等於首期付款(合約金額的10%，即152,207.90美元(相當於約1,187,200港元))的首期付款保證書；及
- (b) 一份相當於合約金額的30%或相等於456,623.71美元(相當於約3,561,600港元)的履約保證書。

保修期：

保修期由Suntrust接納安裝工作日期起計為期三年。

完成日期：

2025年2月15日

訂立該等供應協議及安裝協議的理由及裨益

該等供應工作及安裝工作須委任承建商進行。根據該等供應協議，承建商(Empire Philippines)及承建商(Empire Singapore)分別獲委任為供應工作I及供應工作II的承建商。根據安裝協議，承建商(Empire Philippines)獲委任為安裝工作的承建商。

董事認為，該等供應協議及安裝協議的條款均屬公平合理，符合本公司及股東整體利益。

概無董事於該等供應協議及／或安裝協議中擁有權益。概無董事須就批准該等供應協議及安裝協議的董事會決議案放棄投票。

承建商(EMPIRE PHILIPPINES)及承建商(EMPIRE SINGAPORE)的資料

承建商(Empire Philippines)為一間於菲律賓註冊成立之公司。承建商(Empire Philippines)單一最大股東為Empire Automation (Hong Kong) Limited (「**Empire Automation (HK)**」)，持有承建商(Empire Philippines)90.205%股權。Empire Automation (HK)的最終實益擁有人為Mark Waite、Adam Harley及Wong Seng Lean，彼等分別持有Empire Automation (HK) 78.7%、16.3%及5%股權。承建商(Empire Philippines)及其六名最終實益擁有人均為獨立第三方。承建商(Empire Philippines)主要從事設計、供應、安裝及維護安防及閉路電視系統。

承建商(Empire Singapore)為一間於新加坡註冊成立之公司。其唯一股東為Empire Automation (HK)及其最終實益擁有人為獨立第三方。承建商(Empire Singapore)從事供應安防及閉路電視系統零部件。

SUNTRUST及本集團的資料

Suntrust為一間於菲律賓註冊成立之公司，其股份於菲律賓證券交易所上市。Suntrust及其附屬公司主要從事開發及營運一間預期於2025年開業的菲律賓五星級酒店及娛樂場。

本集團主要從事(a)於菲律賓開發及經營五星級酒店及娛樂場；(b)於俄羅斯聯邦濱海邊疆區綜合娛樂區經營酒店及博彩業務；及(c)於日本二世古及宮古島開發物業。

上市規則的涵義

項目供本集團在其日常業務過程中自用。

誠如本公告「承建商(Empire Philippines)及承建商(Empire Singapore)的資料」所披露，由於該等供應協議及安裝協議的對手方與另一方有關連，因此該等協議已就根據第14.22條計算百分比率而言合併計算。由於該等供應協議及安裝協議合併計算的其中一個適用百分比率(定義見第14.07條)高於5%但低於25%，該等供應協議及安裝協議構成第14章項下的本公司須予披露交易，並須遵守第14章項下的公告規定。

繼續停牌

股份已自2024年2月14日上午九時正起在聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至本公司(i)符合所有復牌指引(定義見本公司日期為2024年4月8日的公告及隨後於本公司日期為2024年5月17日的公告中修訂)；(ii)對導致其暫停買賣的問題作出補救；及(iii)全面遵守上市規則以令聯交所信納。

股東及本公司潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

釋義

於本公告中，除非文義另有所指，否則下列辭彙具有以下涵義：

「董事會」 指 董事會

「本公司」 指 LET Group Holdings Limited，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：1383)

「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「承建商(Empire Philippines)」	指	Empire Automation Philippines Inc.，一間於菲律賓註冊成立之公司，並為獨立第三方
「承建商(Empire Singapore)」	指	Empire Automation (Singapore) Pte. Ltd.，一間於新加坡註冊成立之公司，並為獨立第三方
「董事」	指	本公司董事，各自為一名「董事」
「設備I」	指	本公告「供應協議I – 標的事項」所載為項目將予供應及交付的設備
「設備II」	指	本公告「供應協議II – 標的事項」所載為項目將予供應及交付的設備
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及本公司任何關連人士且與彼等概無關連之第三方，而其本身並非本公司關連人士
「安裝協議」	指	承建商(Empire Philippines)與Suntrust就有關設備I及設備II的安裝訂立日期為2024年7月12日的安裝工作協議
「安裝工作」	指	本公告「安裝協議 – 標的事項」所載安裝協議項下就設備I及設備II的安裝

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「項目」	指	於菲律賓帕拉納克市馬尼拉灣畔綜合城的三塊土地上已建造或將建造的一個五星級酒店及娛樂場Westside City第一期－地盤B
「項目經理」	指	Arcadis Philippines, Inc.，由Suntrust委任的項目經理，以代表Suntrust對該等供應協議及安裝協議項下所指派職責行事及履行有關職責
「菲律賓證券交易所」	指	The Philippines Stock Exchange, Inc.
「股東」	指	任何股份持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「Suntrust」	指	Suntrust Resort Holdings, Inc.，一間於菲律賓註冊成立之公司，其股份於菲律賓證券交易所(股份代號：SUN)上市，並為本公司擁有51%的附屬公司
「該等供應協議」	指	供應協議I及供應協議II的統稱
「供應協議I」	指	承建商(Empire Philippines)與Suntrust就有關為項目供應及交付本地網絡視頻管理系統訂立日期為2024年7月12日的協議備忘錄

「供應協議II」	指	承建商(Empire Singapore)與Suntrust就有關為項目供應及交付網絡視頻管理系統(工廠交貨)訂立日期為2024年7月12日的協議備忘錄
「供應工作I」	指	本公告「供應協議I – 標的事項」所載供應協議I項下的設備I的供應及交付
「供應工作II」	指	本公告「供應協議II – 標的事項」所載供應協議II項下的設備II的供應及交付
「該等供應工作」	指	供應工作I及供應工作II的統稱
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣
「%」	指	百分比

附註：

- (a) 於換算時，本公告所述港元金額乃按1.00美元兌7.80港元的匯率進行換算。
- (b) 除另有指明外，一切有關條目及章節的提述均指上市規則的條目及章節。

承董事會命
LET Group Holdings Limited
 主席
 盧衍溢

香港，2024年7月12日

於本公告日期，執行董事為盧衍溢先生(主席)；及獨立非執行董事為杜健存先生、盧衛東先生及符致京先生。